

MESTO ŽILINA**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2017/2015-4396/2015-OS-MT

Žilina: 10.06.2015

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o využití územia, ktorý dňa 29.01.2015 9.01.podal a dopln. dňa 24.02.2015, 09.04.2015, 19.05.2015

**Hochtief CZ a.s., organizačná zložka Slovensko, Miletičova 23,
v zast. Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39b stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o v y u ž i t í ú z e m i a

pre účel:

" Trvalá depónia rúbaniny z tunela v strednej časti "

(ďalej len "účel") na pozemku register "C" parc. č. 1972/2 KN, 1973/3 KN, 1974/1 KN, 1974/2 KN, 1974/3 KN, 2385/1 KN, 2385/2 KN na pozemku register "E" parc.č. 1974/1 KN, 1974/2 KN v katastrálnom území Považský Chlmec, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo

Zmluva o nájme pozemku č. DSA503/OST/2015/008 zo dňa 06.02.2015 (prenajímateľ: Urbársky spolok Považský Chlmec- pozemkové spoločenstvo, nájomca: HOCHTIEF CZ a.s.)

Pozemok register "C" parc.č. 1972/2 KN, 1973/3 KN, 1974/2 KN, 1974/3 KN, 2385/1 KN, 2385/2 KN, pozemok register "E" parc.č. 1974/1 KN- predmetom zmluvy je nájom pozemkov/častí pozemkov o výmere 25901m².

Popis:

Trvalá depónia rúbaniny z tunela v strednej časti sa nachádza v údolí bezmenného potoka nad stredovou časťou tunela Považský Chlmec. Predpokladaná plocha depónie je 2,71 ha s predpokladaným objemom rúbaniny 240 tis. m³.

Pre nové využitie pozemkov sa určujú tieto podmienky:

-Depónia sa nachádza v zóne (znak 6.35 ZLP/04) a je v súlade s platným ÚPN-M Žilina.

-Nové využitie územia je zakreslené v situačnom výkres, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

-Nové využívanie územia vymedzené týmto rozhodnutím využiť v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

Depónia bude budovaná postupne zo spodnej časti, pričom na dne údolia bude osadené drenážne potrubie pre prevedenie vôd bezmenného potoka počas výstavby a pre oddrenovanie prípadných priesakov zo spodnej časti pod depóniou.

Drenážne potrubie – DN 300 mm, obsyp štrkopieskom v hr. 0,50m, celková dĺžka potrubia 417m.

Ukladanie rúbaniny do depónie bude zrealizované po vrstvách max. hrúbky 0,80 m so zhutnením a to s max. veľkosťou zrn 40 cm.

Úprava úpravy bezmenného potoka: realizovať v zmysle zadania stavby.

Po ukončení depónie bude na jej korune realizovaná úprava koryta bezmenného potoka so stupňami na čelnej strane depónie. Svahy koryta budú z kamennej zrovnaniny z pevných hornín. Projekt sa týka premiestnenia úseku toku v dĺžke cca 500 m.

Úprava režimu povrchových a podzemných vôd:

Povrchové vody z okolitých lesných a TTP pozemkov sú zabezpečené sklonom koruny depónie (5% resp. 10%) a sklonom svahu potoka 1:2 do úpravy bezmenného potoka.

-Súčasťou výstavby je odlesnenie pozemku pred realizáciou depónie a jej spätné rekultivácie LPF a PPF – po ukončení výstavby zalesniť v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov.

2.Napojenie na inžinierske siete:

-V pozemkoch určených pre depóniu rúbaniny z tunela v strednej časti sa nachádzajú: vodovodný privádzač DN 800 – ochranné pásmo 2,50m, elektrické NN vedenie 400/280v-bez ochranného pásma.

-Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta.

3.Podmienky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem:

-Stavba sa nenachádza v ochranných pásmach zdrojov, prírodných rezervácií, národných parkov.

4.Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:

-Dodržať podmienky vo vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácií.

***Mesto Žilina- oddelenie architekta mesta** vyjadrenie č. 22434/2014-54602/2014-OHA-Krj zo dňa 20.11.2014 – súhlas s predloženým projektom s podmienkou spätnej rekultivácie LPF a PPF.

***Ministerstvo ŽP SR, sekcia enviromentálneho hodnotenia a riadenia**, odbor enviromentálneho posudzovania Bratislava záväzné stanovisko č. 4849/2015-3,4/ml zo dňa 20.05.2015- stavba „ Trvalá depónia rúbaniny z tunela v strednej časti “ je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s vydaným vyjadrením č. 8774/2014-3,4/ml zo dňa 31.12.2014 (vyjadrenie podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

***Mesto Žilina- odbor ŽP** vyjadrenie č. 5142/2015-13460/2015-OŽP-KLM zo dňa 24.03.2015 s pripomienkami 1-4, ktoré je potrebné dodržať:

- 1.pri výrube stromov alebo krovím o ploche nad 10 m² požiadať Mesto Žilina- odbor ŽP o povolenie na výrub drevín,
- 2.pri realizácii stavby nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta
- 3.pri realizácii zamedziť obmedzenie prašných emisií, kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby
- 4.pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

***Mesto Žilina- odbor dopravy** vyjadrenie k projektu organizácie dopravy zo dňa 23.09.2014 č. 18121/2014-44638/2014/OD/JO s pripomienkami 1-4, ktoré je potrebné dodržať.

***.Sevak, a.s. Žilina** vyjadrenie č. 5852/2015/KLi zo dňa 13.04.2015 č. 10343/2014Šu s pripomienkami 1-4, ktoré je potrebné dodržať.

1. pred zahájením zemných prác priamo v teréne vytýčiť vodovodný privádzač DN 800 mm (vytýči Sevak)
- 2.dodržať min. vzdialenosti stanovené v STN 73 6005, v zmysle zákona 442/2002 Zb. § 19 dodržať ochranné pásmo vodovodu- 2,5 m pri vodovode nad priemer 500 mm vrátane, V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie -iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- 3.pripadnú kolíziu riešiť s prevádzkovým majstrom SEVAK a.s. , zistený stav zapísať do stavebného denníka, tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.

***Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- ochrana prírody a krajiny** záväzné stanovisko zo dňa 27.10.2014 č.OU-ZA-OSZP3-2014/032142/Bre s pripomienkami 1-10, ktoré je potrebné pri realizácii dodržať:

I. stupeň ochrany prírody

- 1.pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami - zabezpečiť, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín. Zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť – invázne druhy (§7 zákona)
- 2.zásahy do vodného toku a jeho brehov, ktoré budú vyžadovať manipuláciu s dnovým substrátom alebo zakladanie toku – realizovať mimo obdobia neresu pstruha potočného (september-november) a mimo obdobia reprodukcie obojživelníkov (marec-apríl),
- 3.prietokový profil nového koryta – riešiť tak (nesymetrický lichobežníkový alebo miskovitý tvar), aby aj v čase minimálnych prietokov dochádzalo k sústreďovaniu vody v jednej časti toku a bolo tak zabezpečené dostatočné množstvo vody, umožňujúce migráciu ichtyofauny a iných akvatických živočíchov,
4. podobne, ako v predošlom, budú riešené aj sklzy,
- 5.pri prahoch a prepadoch bude výška prepadu dosahovať max. 40 cm, aby bola umožnená migrácia rýb,
- 6.spevnenie koryta toku bude riešené kamennou rovnaninou (balvany cca 50-200 kg) uloženou na sucho, aby sa zachoval prirodzený charakter, pri úprave brehov dodržať sklon

1:2, na brehoch vyložených kamennou rovnaninou ostáva možnosť prirodzeného charakteru územia, dotknutého úpravou,

7.všetky mechanizmy operujúce pri úpravách vodného toku vybaviť výlučne olejmi bez škodlivého vplyvu na životné prostredie,

8.nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín riešiť v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. dreviny a kroviny v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín konaní),

9.samotný výrub drevín a krovín realizovať až po vydaní právoplatného rozhodnutia v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. Októbra do 15. Marca v roku,

10.dno koryta ostane bez technických úprav, v úsekoch, kde je nevyhnuté spevnenie dna, riešiť rovnako uložením kamennej rovnaniny na sucho.

***Okresný úrad Žilina**, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- **štátna vodná správa** záväzné stanovisko zo dňa 21.11.2014 č.OU-ZA-OSZP3-2014/024396-002/Kri s pripomienkami 1-6, ktoré je potrebné dodržať

1.k predloženému zámeru sa musí vyjadriť správca vodného toku (Lesy SR š.p. OZ Žilina),

2.všeobecný stavebný úrad musí na predmetný zámer vydať v zmysle ustanovení stavebného zákona rozhodnutie o využívaní územia,

3.na pozemky, ktoré sú evidované ako PPF bude vydaný súhlas príslušným orgánom štátnej správy – Okresným úradom Žilina, pozemkový a lesný odbor,

4.dokumentácia bude odsúhlasená aj so správcom/prevádzkovateľom verejného vodovodu – Sevak a.s. Žilina

5.Navrhované opevnenie vodného toku navrhnuť tak, aby opevnenie svahov bolo ukončené pätkou v dne vodného toku

6.Na začiatku a na konci úpravy osadiť prahy v dne vodného toku.

***Okresný úrad Žilina**, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- **odpadové hospodárstvo** vyjadrenie o dňa 20.03.2015 č.OU-ZA-OSZP3-2015/012517-002/Deb- podľa § 16 ods. 1 písm. b) bod 4 k dokumentácii v konaní o povolení terénnych úprav, ak sa pri ich uskutočňovaní predpokladá použitie stavebného odpadu z demolácie podľa § 40c ods. 1 zákona č. NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

-rúbanina z tunela nie je zaradená ako odpad podľa vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa vyhlásila kategorizácia odpadov a vydal katalóg odpadov v znení neskorších predpisov

***Žilinský samosprávny kraj – odbor dopravy a regionálneho rozvoja** Žilina vyjadrenie č. 5035/2014/ODaRR-002 zo dňa 11.09.2014 – bez pripomienok súhlas s organizáciou dopravy na ceste II/507 v súvislosti s výstavbou Diaľnica D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno) za dodržania podmienok, ktoré Vám stanoví správca ciest II a III. triedy v ŽSK Správa ciest ŽSK, ul. M. Rázusa 104, 010 01 Žilina.

***LESY SR, š.p. OZ Žilina** vyjadrenie zo dňa 25.2.2015 č. 10274/2015 súhlasné stanovisko podmienené dodržaním nasledovných podmienok:

-v zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami je pred začiatkom prác potrebné spracovať povodňový plán zabezpečovacích prác,

-umiestnenie trvalej depónie rúbaniny z tunela v strednej časti – dodržať veľkosť prietokového profilu podľa predloženej technickej správy, hydrotechnického výpočtu a situácie,

-požadujeme, aby dotknuté parcely pod trvalou depóniou rúbaniny z tunela v strednej časti, na ktorých sa bude nachádzať vodný tok, a ktoré budú uvedenou úpravou trvalo zabraté, boli

zhotoviteľom stavby zmenené na druh pozemku: vodná plocha a aby boli zhotoviteľom stavby s ich doterajšími vlastníkmi majetkoprávne usporiadané.

-k zahájeniu a k ukončeniu prác na vodnom toku prizvať zástupcu Lesov SR, š.p., OZ Žilina.
-zhotoviteľ a následný prevádzkovateľ stavby „ Diaľnica D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno)“, časť stavby „ Trvalá depónia rúbaniny z tunela v strednej časti “ preberá na tomto objekte zodpovednosť za škody, technický dozor, povinnosť údržieb a pod. po celú dobu trvania objektu.

***Telovýchovná jednota Považský Chlmec, lyžiarsky oddiel Žilina** – súhlas s trvalou depóniou rúbaniny z tunela v strednej časti podľa predloženej projektovej dokumentácie, súhlas zo dňa 22.08.2014 s navrhovaným technickým riešením preložky NN vedenia k lyžiarskemu vleku v Považskom Chlmcí podľa predloženej projektovej dokumentácie.

***Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie Žilina** – rozhodnutie č.OU ZA-PLO 2015/002415-02/Sá zo dňa 15.01.2015 odníma poľn. pôdu natrvalo v k.ú. Považský Chlmec parc.č. C KN 2385/1, TTP, výmera 3433m² s pripomienkami, ktoré je potrebné dodržať.

***Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie Žilina** – rozhodnutie č.OU ZA-PLO 2015/008704-02/VAL zo dňa 17.02.2015 dočasne vyníma lesné pozemky z plnenia funkcií lesov na dobu dvoch rokov za účelom zriadenia trvalého depónia rúbaniny pozemky parc.č. C KN 1972/2, 1973/3, 1974/1, 1974/2, 1974/3, 2395/2- celková výmera dočasného vyňatia lesných pozemkov je 22 468m².

-Pripomienky správcov inžinierskych sietí dané pri vytýčení musia byť v plnom rozsahu zohľadnené

-Stavebník je povinný vyprodukované odpady odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení.

-Stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav v zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona.

-Stavebník je povinný písomne oznámiť ukončenie prác na stavebný úrad.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

-Stavebný úrad oznámil začatie územného konania a upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania. V zákonom stanovenej lehote do 7 pracovných dní neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **2 roky**, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je rozhodnutie o využití územia záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 29.01.2015 podal a dopln. dňa 24.02.2015, 09.04.2015, 19.05.2015 navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia pre vyššie uvedený účel. Vzhľadom k tomu, že predložený návrh nebol úplný, stavebný úrad vydal rozhodnutie dňa 20.02.2015 pod č. 2017/2015-6953/2015-OS-MT, kde vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu na vydanie rozhodnutia o využívaní územia a prerušil konanie.

Po doplnení uvedených dokladov, stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 ods. 1 začatie územného konania dotknutým orgánom, v zmysle § 36 ods. 4 oznámil začatie konania verejnou vyhláškou a v zmysle § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania.

Stanoviská oznámili dotknuté orgány uvedené v bode 4 tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.


Využitie územia na vyššie uvedený účel je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou dotknutého územia. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Mesto Žilina. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.




Ing. Igor Choma
primátor mesta

Doručí sa:

1. Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
2. Účastníci konania- verejnou vyhláškou

Na vedomie

3. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
4. KPÚ Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
5. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. OÚ Žilina - pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a súp. č. 17, 011 39 Žilina
7. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Námestie M.R.

Štefánika 1, 010 01 Žilina

8. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpadov. hospodárstve, Námestie M. R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina

9. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany ovzdušia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

10. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Námestie M. R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina

11. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina

12. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

14. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina

15. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava 26

16. Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

17. SVP, š.p., Povodie stredného Váhu I., Pri celulózke súp. č. 19, 010 01 Žilina

18. Urbariát pasienkov a lesa, poz. spol., Stráňavy, 013 25 Stráňavy

19. Ministerstvo ŽP SR, Skecia enviromentálneho hodnotenia a riadenia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

20. Mesto Žilina, Odbor životného prostredia, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

21. Mesto Žilina - Odbor dopravy, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina

22. Mesto Žilina, primátor mesta

23. Lesy SR, Nám. M. R. Štefánika 1, 011 45 Žilina

24. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

25. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského súp. č. 48, 011 09 Žilina

26. Slovenský rybársky zväz, Rada Žilina, Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina

27. Telovýchovná jednota Považský Chlmec, Považský Chlmec 38, 010 03 Žilina

28. Urbársky spolok Považský Chlmec, Závozská súp. č. 376, 010 03 Žilina

29. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

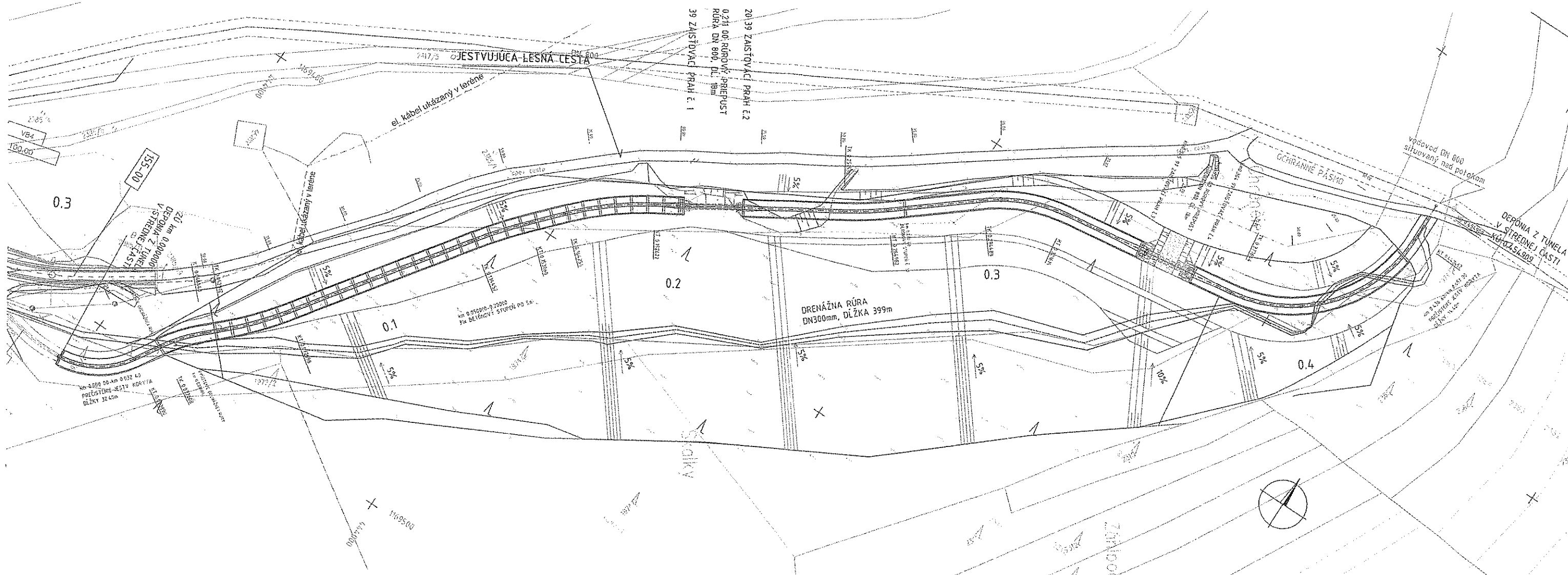
Vyvesené od: 22.6.2015

Vyvesené do: 7.7.2015

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 7 + SITUÁCIA

Podpis zodpovednej osoby:



Rozhodnutím č. 2014/2015-4396/2015-05-1,
určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
ohraničenej červenými čiarami,
nasledujúcich parc. č. pozemkov:
1774/2, 1774/3, 1774/1
1774/2, 1774/3, 2305/1, 2305/2
V Žiline dňa 10. 06. 2015